



Байгаль орчныг хамгаалах, уурхайн ашиглах,
үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд
бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх
гэрээний танилцуулга

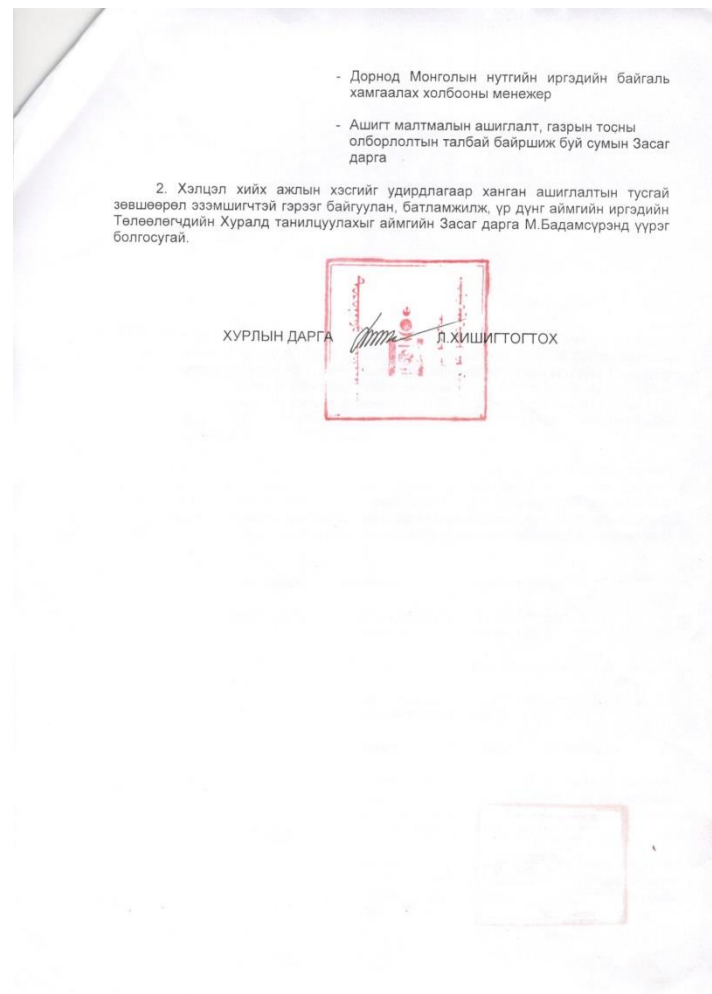
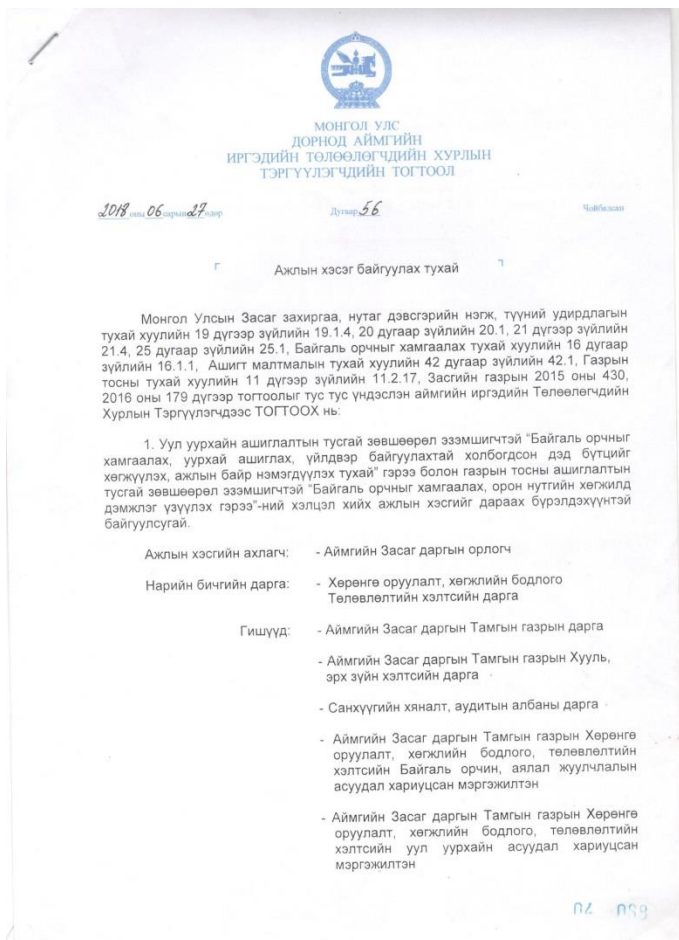
Дорнод аймгийн ЗДТГ-ын
ХОХБТХ-ийн дарга Х.Энх-Отгон
2013.01.31

Агуулга

- Гэрээний хэлцэл хийх ажлын хэсэг
- Хэлцлийн үеийн анхаарах асуудал
- Гэрээ /жишээ/

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдээс хэлцэл хийх ажлын хэсгийг байгуулав.

/2018.06.27 Дугаар 56/



Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд:

- Ахлагч: Засаг даргын орлогч
- Нарийн бичгийн дарга: ХОХБТХ-ийн дарга
- Гишүүд: Аймгийн ЗДТГ-ын дарга
Аймгийн ЗДТГ-ын ХЭЗХ-ийн дарга
Санхүүгийн хяналт, дотоод аудитын албаны дарга
Аялал жуулчлал хариуцсан мэргэжилтэн /АЗДТГ/
Уул уурхайн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн /АЗДТГ/
Төрийн бус байгууллагын төлөөлөл
Талбай байршиж буй сумын Засаг дарга

/Хэлцлийн ажлын хэсэгт гишүүдийг сонгосон үндэслэл/

Ажлын хэсэг 08 дугаар сарын 14-ний өдрөөс эхлэн хуваарийн дагуу хэлцэл хийж эхлэв.

ГЭРЭЭНИЙ ХЭЛЦЭЛ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ ХУВААРЬ

2018.08.11

№	Сар, өдөр	Аж ахуйн нэгж	Хугацаа	ААН-ийн хэлбогдох дугаар	Сум	Засаг дарга	Холбогдох дугаар
1	08.14 Мягмар	Адуунчулуун	09 ⁰⁰ -11 ⁰⁰	99057032 Давааням	Хэрлэн	П.Мөнхтөр	9911-5077
		Сүхжин	11 ²⁰ -13 ²⁰	95116666 Эрдэнэчулуун	Хэрлэн		
		Зэст Өндөр	14 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	99104161 Амартүвшин	Халхгол	Х.Хүрэл-Эрдэнэ	8810-1367
		Петрочайна Дачин Тамсаг	16 ²⁰ -18 ²⁰	80084577	Халхгол, Матад	Х.Хүрэл-Эрдэнэ, Д.Дэмчигсүрэн	9915-5574
2	08.15 Лхагва	Буман Олз	09 ⁰⁰ -11 ⁰⁰	88116717 Цогтжаргал	Матад	Д.Дэмчигсүрэн	
		Спек	11 ²⁰ -13 ²⁰	88405655 Уурхайн дарга	Матад		
		Болор шүр	14 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	96046096 Золбоо	Баян-Уул	Х.Баттулга	9414-0864
		Шинь Шинь	16 ²⁰ -18 ²⁰	88083899 Хөхбар	Дашбалбар	Б.Баттулга	8911-5646
3	08.16 Пүрэв	Эс Жи Майнинг Эрдэс	09 ⁰⁰ -11 ⁰⁰	99857501	Баяндун	Х.Хүрэлчулуун	8810-1278
		Дун Уянга	11 ²⁰ -13 ²⁰	99009947 Зундуй	Баяндун		
		ТОУУ	14 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	99082746 Оюунтуяа	Хэрлэн	П.Мөнхтөр	9911-5077
		Мак	16 ²⁰ -18 ²⁰	88029999 Хатанбаатар	Хэрлэн		
4	08.17 Баасан	Дорнын хүдэр	09 ⁰⁰ -11 ⁰⁰	99892853 Энхбаатар	Булган	Д.Базаргүр	9958-7608
		Би Жи Эм Би	11 ²⁰ -13 ²⁰	99103633 Золзаяа	Баяндун	Х.Хүрэлчулуун	8810-1278
		Дамбат	14 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	99117866 Баяраа	Баяндун		
		Стэп Голд	16 ²⁰ -18 ²⁰	99107777 Батаа	Цагаан-Овоо	Т.Баярмагнай	9958-4558

Тайлбар:

- Нэг аж ахуйн нэгжтэй хэлцэл хийх хугацааг 2 цагаар, хэлцэл хооронд 20 минутын завсарлага байхаар
- Хоёр аж ахуйн нэгжтэй хэлцэл хийгээд 40 минут үдийн завсарлага аваад дараагийн хэлцэл эхлэхээр төлөвлөв.

Аж ахуйн нэгжтэй хэлцэл хийсэн тухай

- Аж ахуйн нэгжийн онцлогоос хамаарч хэрхэн харилцах
 - Гадны хөрөнгө оруулалттай аж ахуйн нэгжүүд
 - Дотоодын хөрөнгө оруулалттай аж ахуйн нэгжүүд
- Хэлцлийг хэрхэн үр дүнтэй зохион байгуулах
 - Аж ахуй нэгжийн эцсийн шийдвэр гаргах чадамжтай төлөөлөлтэй уулзах
 - Ажлын хэсэг тухайн аж ахуйн нэгжийн мэдээллээр бүрэн хангагдсан байх
 - Төрийн байгууллагууд нэгдсэн мэдээлэл, судалгаатай байх
 - Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны нөхцөл байдалд үндэслэн ямар асуудлаар түлхүү хэлэлцэхээ ажлын хэсгийн гишүүд урдчилан тохирсон байх...
- Аж ахуйн нэгжүүдийн байр суурь
 - Гэрээ байгуулахыг дэмжиж байсан
 - Төрийн байгууллагыг мэдээлэл, судалгаа багатай байдаг гэж үздэг
 - Аж ахуй нэгжүүдтэй орон нутгийн зүгээс нэгдсэн бодлогоор нэг цонхоор харьцаж байгаа нь таатай байсан

Гэрээний бүтэц

1. Ажиллагсадын амьдрах, хөдөлмөрлөх орчин нөхцлийн талаар
2. Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр
3. Бүтээгдэхүүн тээвэрлэлт, хөдөлгөөний аюулгүй байдлын чиглэлээр
4. Орон нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийг дэмжих
5. Ажиллах хүч сонгох, хөдөлмөр эрхлэлтийн чиглэлээр
6. Нутгийн захиргааны байгууллагын эрх, үүрэг
7. Аж ахуйн нэгжийн эрх, үүрэг
8. Хамтын ажиллагааны хороо
9. Гэрээ тайлагнах, дүгнэх
10. Хариуцлага, маргаан шийдвэрлэх
11. Бусад

1. Ажиллагсадын амьдрах, хөдөлмөрлөх орчин нөхцлийн талаар

1.1. Ажилтан ажиллагсдын амьдрах орчин нөхцлийг Монгол улсын холбогдох хууль, тогтоомж дүрэм, журам, стандартад нийцүүлнэ.

1.2. Компанид ажиллаж буй Монгол ажилтан, ажиллагсадын цалин, хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг Засгийн газраас баталсан Эрчим хүч, геологи, уул уурхайн салбарын дундаж цалингаас доошгүй байлгана.

2. Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр

2.1. Аж ахуйн нэгж нь тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд аймаг, сумын Засаг даргын саналыг тусгана

2.2. Ашиглалтын явцад байгаль орчинд сөрөг нөлөөлөл үүсгэхээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг үр дүнтэй зохион байгуулж, сөрөг нөлөөлөл бий болж, байгаль орчны бохирдол үүссэн тохиолдолд нөхөн сэргээх ажлыг хууль тогтоомж, стандартын дагуу гүйцэтгэж, мэргэжлийн байгууллагад хүлээлгэн өгч, 2 жил тутамд байгаль орчны аудит хийлгэж, Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг бүрэн хангаж ажиллана.

2.3. Уурхайн үйл ажиллагааны улмаас нөлөөлөлд өртсөн буюу өртөж болзошгүй ард, иргэдийн хохирлыг мэргэжлийн байгууллагаар тогтоолгосны үндсэн дээр нөхөн олговор олгоно.

2.4. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай хуулийг чанд мөрдөж ажиллана.

2.5. Тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайд хог хаягдлын цэг байгуулж, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээг стандартын дагуу чанартай гүйцэтгэнэ.

3. Бүтээгдэхүүн тээвэрлэлт, хөдөлгөөний аюулгүй байдлын чиглэлээр:

3.1. Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэлтийн хатуу хучилттай автозамын чиглэлийг улс, аймгийн хөгжлийн бодлоготой уялдуулан тогтоох асуудлаар талуудын хамтарсан ажлын хэсэг ажиллаж, шаардлагатай тохиолдолд төрийн захиргааны төв байгууллагад шийдвэрлүүлэхээр хандана,

3.2. Бүтээгдэхүүн тээвэрлэлтийн хатуу хучилттай автозамын ажлыг 2020 онд дуусган ашиглалтад хүлээлгэн өгнө, тус автозамын чиглэл өөрчлөгдсөн тохиолдолд 2021 онд барьж ашиглалтад оруулна.

3.2. Шаардлагатай тохиолдолд уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэлтийн автозамын чиглэлтэй уялдуулан иргэдийн зорчих автозамыг засаж сайжруулна

3.3. Сүмбэр боомтоор орж ирэх жуулчдын ачаалалтай уялдуулан харилцан тохиролцож бүтээгдэхүүн тээвэрлэлтийг зогсоож болно.

4. Орон нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийг дэмжих:

4.1. Бараа бүтээгдэхүүн нийлүүлэх болон үйлчилгээ үзүүлэх аж ахуйн нэгжийг сонгохдоо ил тод, нээлттэй тендэр зохион байгуулна. Тендэрийн шаардлагад нийцсэн нийт аж ахуйн нэгжүүдээс сум, орон нутгийн үйлдвэрлэл, худалдаа, үйлчилгээ эрхлэгч нарт давуу эрх олгоно.

5. Ажиллах хүч сонгох, хөдөлмөр эрхлэлтийн чиглэлээр:

5.1. Ажиллах хүчийг аймаг, сумын хөдөлмөр эрхлэлтийн асуудал хариуцсан байгууллага, нэгжээр дамжуулан бүртгэлтэй ажил хайгч иргэдээс холбогдох хууль журмын дагуу шударгаар, нээлттэй сонгон шалгаруулж авна. Ингэхдээ тухайн сумын иргэдэд давуу эрх олгоно

5.2. Орон нутгийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжиж, тэднийг сургалтад хамруулах талаар орон нутгийн хөдөлмөр эрхлэлтийн байгууллагатай хамтарч ажиллана.



5.3. Хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын байрны сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн орон нутгийн иргэдийг хамруулах ажлыг зохион байгуулна.

5.4. Өөр орон нутгаас ажилтан, мэргэжилтэн урт хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд холбогдох хуулийн дагуу тухайн ажилтныг Засаг даргын Тамгын газарт бүртгүүлнэ

6. Нутгийн захиргааны байгууллагын эрх, үүрэг:

6.1. Нутгийн захиргааны байгууллага нь Хууль тогтоомжоор олгогдсон бүрэн эрхийн хүрээнд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн ашиглалтын болон тээвэрлэлтийн үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулахад хуулийн хүрээнд дэмжлэг үзүүлнэ.

6.2. Аж ахуйн нэгжээс аймгийн орон нутгийн хөгжлийн санд төвлөрүүлсэн мөнгөн дэмжлэгийн 30 хувийг ашиглалтын үйл ажиллагаа явагдаж буй тухайн сумын орон нутгийн хөгжлийн санд шилжүүлнэ.

6.2. Нутгийн захиргааны байгууллага нь тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлтийг хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг нь мэдэгдлээр хүргүүлнэ.

7. Аж ахуйн нэгжийн эрх, үүрэг:

7.1. Аж ахуйн нэгж нь үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу нутгийн захиргааны байгууллагад хандаж шийдвэрлүүлэх эрхтэй.

7.2. Нутгийн захиргааны байгууллагаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэрэгжүүлэхийг шаардах эрхтэй.

7.3. Орон нутгийн хөгжлийн санд төвлөрүүлсэн хөрөнгөөр хэрэгжүүлсэн төсөл, арга хэмжээ, түүний үр дүнгийн талаар мэдээлэл авах эрхтэй.

7.4. Компанийн салбарыг 2019 онд орон нутагт нээж аймгийн Татварын хэлтэст бүртгүүлнэ.

7.5. Аймаг, сумын Засаг даргын Тамгын газрыг компанийн үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээллээр тогтмол хангаж ажиллана.

7.6. Гамшгийн үед тухайн орон нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон бусад шаардлагатай материаллаг туслалцааг үзүүлнэ.

7.7. Сумын ард иргэдэд 4, 10 дугаар саруудад компанийн үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээлэл хүргэх ажлыг үр дүнтэй зохион байгуулж, тэдний санал, хүсэлтийг үйл ажиллагаандаа тусгаж, хэрэгжүүлэн ажиллана.

7.8. Аймгийн хэмжээнд зохион байгуулагдах салбарын нэгдсэн арга хэмжээнд идэвхи санаачлагатай оролцоно.

7.9. Аймгийн уул уурхайн салбарын <http://www.mining.dornod.gov.mn> цахим хаягт компанийн мэдээллийг ил тод байршуулж, шинэчлэлт баяжилт хийх ажлыг аймгийн Засаг даргын Тамгын газартай хамтран гүйцэтгэнэ.

7.10. Аж ахуйн нэгж сургалтын хөтөлбөр боловсруулж оюутан, сурагчидад дэмжлэг үзүүлнэ.

7.11. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг болгож 2018 онд онд 20.000.000 /хорин сая/ төгрөг, 2019 оноос борлуулалтын орлогын 3 хувьтай тэнцэх хэмжээний мөнгөн хөрөнгийг тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаанд жил бүр аймгийн орон нутгийн хөгжлийн санд төвлөрүүлнэ.



7.12. Компани 7.11-д заасан мөнгөн дэмжлэгийг тухайн оны 2 дугаар улиралд багтаан аймгийн Орон нутгийн хөгжлийн санд шилжүүлнэ.

7.13. Аж ахуйн нэгж нь үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу нутгийн захиргааны байгууллагад хандаж шийдвэрлүүлэх эрхтэй.

8. Хамтын ажиллагааны хороо

8.1. Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих ажлыг зохион байгуулах үүрэг бүхий Хамтын ажиллагааны хороо (цаашид "хороо" гэх)-г тухайн орон нутгийн иргэдийн төлөөлөл, Нутгийн захиргааны байгууллага, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг оролцуулан байгуулж ажиллуулна.

8.2. Аймгийн Засаг дарга хорооны ажиллах журмыг батлах бөгөөд бүрэлдэхүүнийг сумын Засаг дарга нэр дэвшүүлж аймгийн Засаг дарга томилж, чөлөөлнө.

8.3. Хороо нь талуудын оролцоог тэгш хангасан 9 хүний бүрэлдэхүүнтэй байх бөгөөд иргэдийн төлөөллийг тухайн багийн иргэдийн Нийтийн Хурлаас нэр дэвшүүлнэ.

9. Гэрээ тайлагнах, дүгнэх

9.1. Хамтын ажиллагааны хороо нь гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг аймаг, сумын Засаг дарга болон геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлнэ.

9.2. Гэрээний биелэлтийг дүгнэж, хэрэгжүүлсэн хөтөлбөр, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, үр дүнгийн талаар тухайн шатны Засаг дарга иргэд, олон нийтэд нээлттэй мэдээлнэ.

9.3. Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар сарын 1-ний дотор аймаг, сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд хүргүүлнэ.

10. Хариуцлага, маргаан шийдвэрлэх

10.1. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн, гэрээний хэрэгжилтийг хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд холбогдох хуулийн дагуу зохих хариуцлага хүлээх бөгөөд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь хууль тогтоомжоор хүлээсэн бусад үүргээс татгалзах үндэслэл болохгүй.

10.2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

10.3. Талуудын хооронд гэрээтэй холбоотой үл ойлголцол, маргаан үүссэн тохиолдолд харилцан зөвшилцөж эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ.

10.4. Гэрээний 10.3-т заасан арга хэмжээ биелэгдээгүй тохиолдолд шүүхэд гомдлоо гаргаж болно.

11. Бусад

11.1. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаанд мөрдөгдөнө

11.2. Гэрээнд өөрчлөлт оруулахаар бол талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

11.3. Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно.

11.4. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд түүний салшгүй хэсэг болно.

11.5. Гэрээг монгол хэл дээр 3 хувь үйлдэнэ.



АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД
БАЯРЛАЛАА