



Орон нутгийн хамтын ажиллагааны гэрээний боловсруулалт, олон нийтийн хэлэлцүүлэг

Дорнод аймгийн ЗДТГ-ын ХОХБТХ-ийн мэргэжилтэн Н.Гэрэлцэцэг
2019.01.31





Гэрээ байгуулж ажиллах тухай:

- Салбарын сайдтай байгуулсан гэрээ
- Үндсэн чиглэл 2018 оны 01 дүгээр сар



УУЛ УУРХАЙ
ХҮНД ҮЙЛДВЭРИЙН ЯАМ



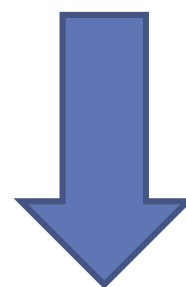
ДОРНОД АЙМАГ

ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ГИШҮҮН, УУЛ УУРХАЙ, ХҮНД ҮЙЛДВЭРИЙН
САЙД БОЛОН ДОРНОД АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА НАРЫН
ХООРОНД БАЙГУУЛАХ ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ



1. Судалгааны ажил:

- Хууль, тогтоомж, шийдвэр
- Бусад аймгуудын гэрээ / iltoggereee/,
- Томоохон аж ахуйн нэгжүдийн гэрээ
- МЭРИТ зөвлөхтэй хамтарсан
- **ААН-ийн ТЭЗҮ, холбогдох материал** /үйл ажиллагаагаа эхлэж буй компаниуд ихэвчлэн ТЭЗҮ-д батлагдсан хүчин чадлаар ажиллаж чаддаггүй/



Эхний боловсруулалт

- өргөн агуулгатай
- хуулиар зохицуулсан харилцааг тусгасан
- хэрэгжүүлэх болон үнэлэхэд боломжгүй заалтууд



2. Санал авах:

- Тамгын газрын хэлтсүүд
 - Төрийн байгууллагууд
 - Сумд
-
- Засаг даргын зөвлөлийн хурал



Засаг даргын зөвлөлийн хурлаар:

- Шат шатны хэлэлцүүлэг зохион байгуулах
- Гэрээний төсөл хууль эрхзүйн хувьд ямар нэгэн зөрчилгүй байх үүднээс Хуулийн фирмтэй хамтарч ажиллах
- Хэлэлцүүлэг зохион байгуулах болон хуулийн фирмтэй хамтарч ажиллах зардлыг шийдвэрлэж өгсөн

3. Хэлэлцүүлэгүүд

1. Төрийн бус байгууллага, иргэний нийгмийн байгууллага /06.26/



-Аж ахуйн нэгжтэй байгуулах гэрээний төслийг танилцуулж, санал авч байгаа нь зөв, талархалтай байна

-Аймгийн зүгээс нэгдсэн загвараар гэрээ байгуулахыг дэмжиж байна

-Уул уурхайн үйл ажиллагаанд шаардагдах бараа, ажил, үйлчилгээг нийлүүлэх боломж байна

-гэрээнд орон нутгийн үйлдвэрлэл, худалдаа үйлчилгээ эрхлэгчдийг дэмжих талаар заалт оруулах

2. Холбогдох төрийн байгууллагуудын болон 14 сумын удирдлагууд /06.28



- Аймгийн ОНХС-аас сумдад шилжүүлэх хувь хэмжээ

- Ажилтан, ажил үйлчилгээ сонгон шалгаруулахдаа нэн түрүүнд сумдаас сонгох, байгаль орчны асуудал хамгийн чухал, бүтээгдэхүүн тээвэрлэлтийн автозамын асуудал



Хэлэлцүүлэгт 14 сумын удирдлага, холбогдох мэргэжилтэн, төрийн байгууллагын 100 орчим төлөөлөл оролцов.



Уг уулзалтаар аймгийн хэмжээнд нэгдсэн гэрээний загвараар аж ахуйн нэгжүүдтэй гэрээ байгуулж ажиллах талаар сум орон нутгийн удирдлагууд нэгдсэн ойлголтод хүрсэн.

3. Хэлэлцүүлэг сумдаар.../07.03-27/

Багийн төвд ирж иргэдийн
үгийг сонсож байгаад
талархалтай байна.



-Бэлчээр, нутаг ус
-Мах сүүгээ нийлүүлэх
-Аж ахуйн нэгжүүд үйл
ажиллагаагаа танилцуулж,
санал хүсэлт авдаггүй...





Гэрээний ач холбогдол, эрх зүйн зохицуулалтын талаар хуулийн фирмийн хуульч мэдээлэл өгч байна.

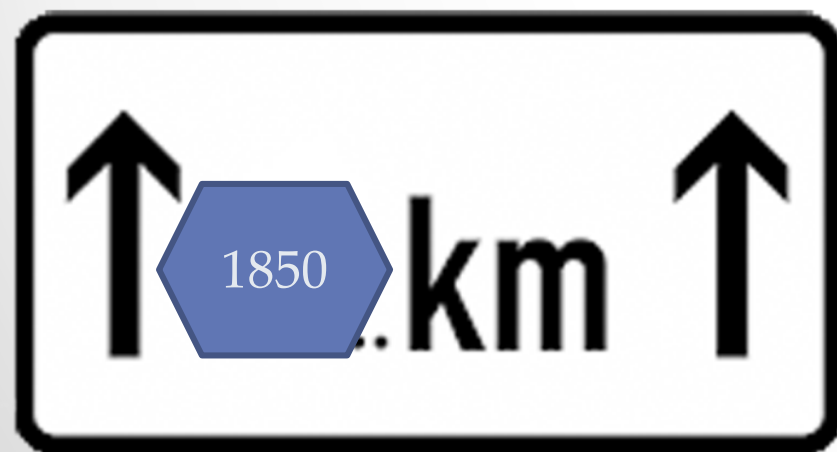
Хэрвээ хуулийн фирмийн зөвлөн туслах үйлчилгээ авахаар бол уул уурхайн чиглэлээр дагнасан хуульч байх нь давуу талтай





4. Аймгийн Засаг даргын дэргэдэх Зөвлөх баг
5. Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчид
6. Аймгийн Удирдах албаны шуурхай хурал

6 шатны хэлэлцүүлэг зохион байгуулахдаа



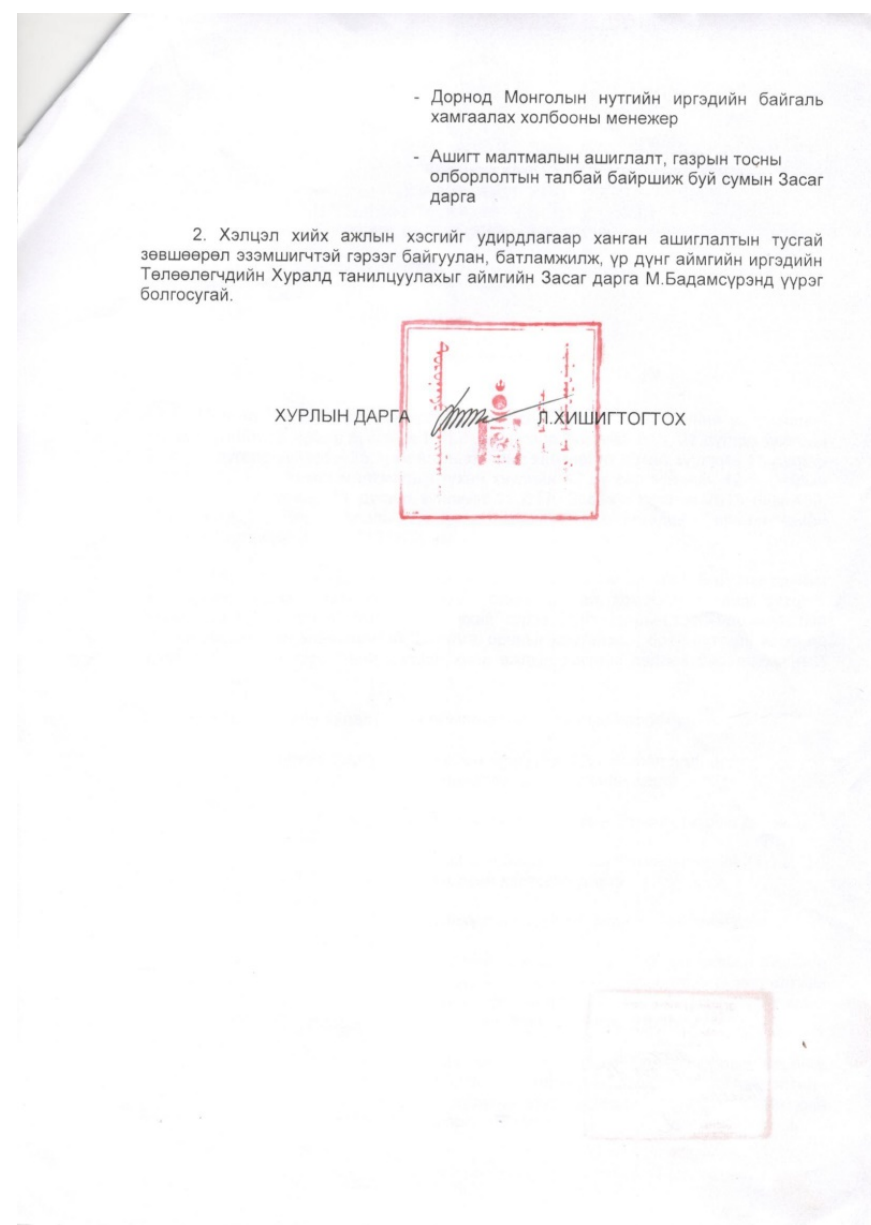
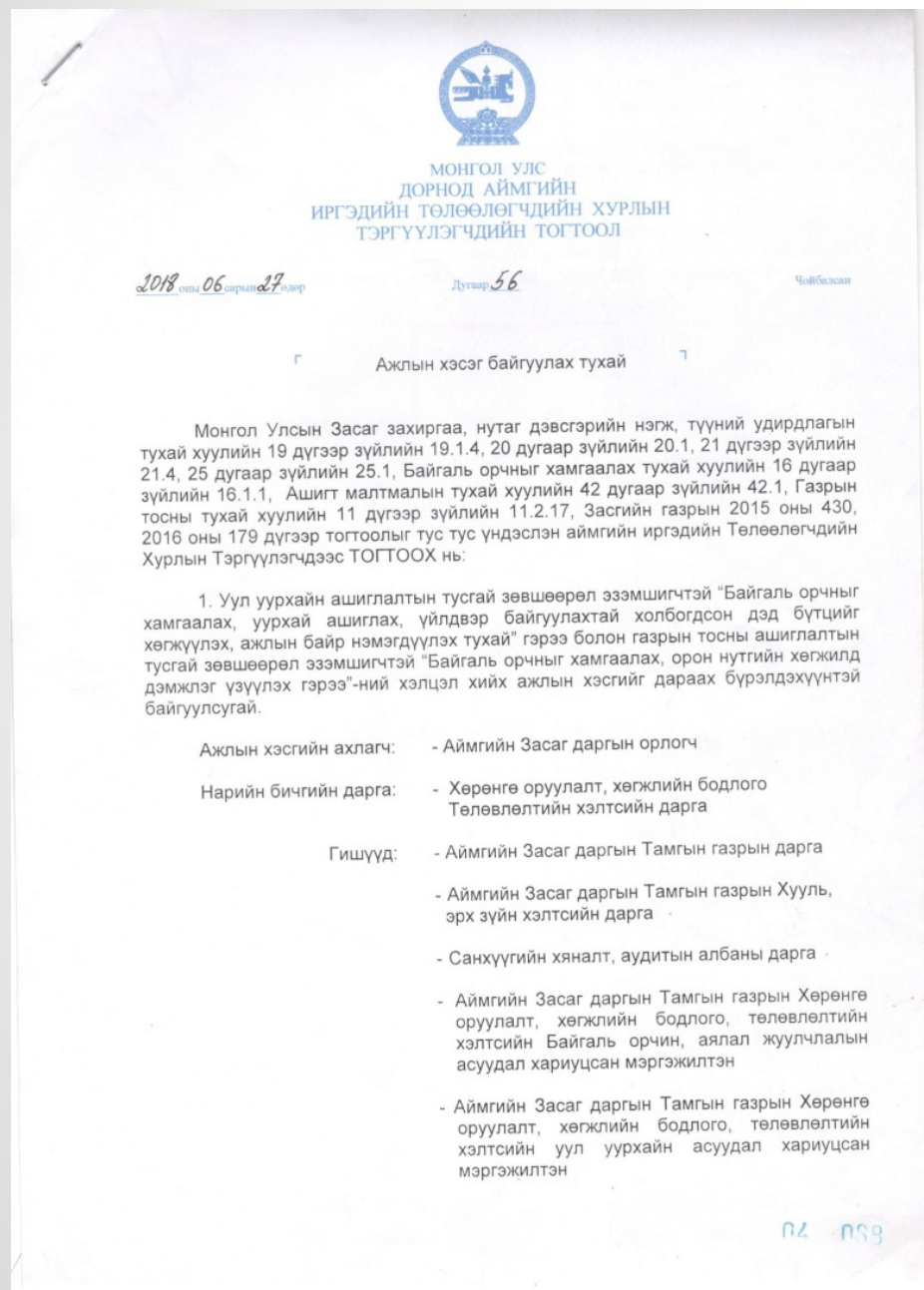


Иргэдийн саналын нэгтгэл

	Бараа, ажил үйлчилгээг орон нутгаас нийлүүлэх	Хөдөлмөр эрхлэлт, ХАБ,цалин хөлс	Байгаль орчин,автозам	Хөрөнгө хуваарилалт, татвар хураамж	Бусад	Нийт
Саналын тоо	63	30	138	81	100	413
Хувь	15,2	7,2	33,4	19,6	24,2	99.6



4. Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдээс хэлцэл хийх ажлын хэсгийг байгуулав. /2018.06.27 Дугаар 56/



Ахлагч: Засаг даргын орлогч
Нарийн бичгийн дарга: ХОХБТХ-ийн дарга
Гишүүд: Аймгийн ЗДТГ-ын дарга

Аймгийн ЗДТГ-ын ХЭЗХ-ийн дарга
Санхүүгийн хяналт, дотоод аудитын албаны дарга
Аялал жуулчлал хариуцсан мэргэжилтэн /АЗДТГ/
Уул уурхайн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн /АЗДТГ/
Төрийн бус байгууллагын төлөөлөл
Талбай байршиж буй сумын Засаг дарга

/Хэлцлийн ажлын хэсэгт гишүүдийг сонгосон үндэслэл/



Ажлын хэсэг 08 дугаар сарын 14-ний өдрөөс 11 дүгээр сар хүртэл 30 гаруй удаагийн хэлцэлд орсон.



ГЭРЭЭНИЙ ХЭЛЦЭЛ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ ХУВААРЬ

2018.08.11

№	Сар, өдөр	Аж ахуйн нэгж	Хугацаа	ААН-ийн хэлбогдох дугаар	Сум	Засаг дарга	Холбогдох дугаар
1	08.14 Мягмар	Адуунчулуун	09 ⁰⁰ -11 ⁰⁰	99057032 Давааням	Хэрлэн	П.Мөнхтөр	9911-5077
		Сүхжин	11 ²⁰ -13 ²⁰	95116666 Эрдэнэчулуун	Хэрлэн		
		Зэст Өндөр	14 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	99104161 Амартүвшин	Халхгол	Х.Хүрэл-Эрдэнэ	8810-1367
		Петрочайна Дачин Тамсаг	16 ²⁰ -18 ²⁰	80084577	Халхгол, Матад	Х.Хүрэл-Эрдэнэ, Д.Дэмчигсүрэн	9915-5574
2	08.15 Лхагва	Буман Олз	09 ⁰⁰ -11 ⁰⁰	88116717 Цогтжаргал	Матад	Д.Дэмчигсүрэн	
		Спек	11 ²⁰ -13 ²⁰	88405655 Уурхайн дарга	Матад		
		Болор шүр	14 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	96046096 Золбоо	Баян-Уул	Х.Баттулга	9414-0864
		Шинь Шинь	16 ²⁰ -18 ²⁰	88083899 Хөхбар	Дашбалбар	Б.Баттулга	8911-5646
3	08.16 Пүрэв	Эс Жи Майнинг Эрдэс	09 ⁰⁰ -11 ⁰⁰	99857501	Баяндун	Х.Хүрэлчулуун	8810-1278
		Дун Уянга	11 ²⁰ -13 ²⁰	99009947 Зундуй	Баяндун		
		ТОУУ	14 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	99082746 Оюунтуяа	Хэрлэн	П.Мөнхтөр	9911-5077
		Мак	16 ²⁰ -18 ²⁰	88029999 Хатанбаатар	Хэрлэн		
4	08.17 Баасан	Дорнын хүдэр	09 ⁰⁰ -11 ⁰⁰	99892853 Энхбаатар	Булган	Д.Базаргүр	9958-7608
		Би Жи Эм Би	11 ²⁰ -13 ²⁰	99103633 Золзаяа	Баяндун	Х.Хүрэлчулуун	8810-1278
		Дамбат	14 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	99117866 Баяраа	Баяндун		
		Стэп Голд	16 ²⁰ -18 ²⁰	99107777 Батаа	Цагаан-Овоо	Т.Баярмагнай	9958-4558

Тайлбар:

- Нэг аж ахуйн нэгжтэй хэлцэл хийх хугацааг 2 цагаар, хэлцэл хооронд 20 минутын завсарлага байхаар
- Хоёр аж ахуйн нэгжтэй хэлцэл хийгээд 40 минут үдийн завсарлага аваад дараагийн хэлцэл эхлэхээр төлөвлөв.



5. Аж ахуйн нэгжтэй хэлцэл хийхэд анхаарах асуудлууд

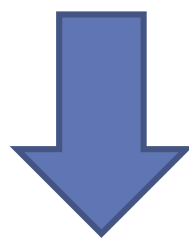
- Аж ахуйн нэгжийн онцлогоос хамаарч хэрхэн харилцах
 - Гадны хөрөнгө оруулалттай аж ахуйн нэгжүүд
 - Дотоодын хөрөнгө оруулалттай аж ахуйн нэгжүүд
- Хэлцлийг хэрхэн үр дүнтэй зохион байгуулах
 - Аж ахуй нэгжийн эцсийн шийдвэр гаргах чадамжтай төлөөлөлтэй уулзах
 - Ажлын хэсэг тухайн аж ахуйн нэгжийн мэдээллээр бүрэн хангагдсан байх
 - Төрийн байгууллагууд нэгдсэн мэдээлэл, судалгаатай байх
 - Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны нөхцөл байдалд үндэслэн ямар асуудлаар түлхүү хэлэлцэхээ ажлын хэсгийн гишүүд урдчилан тохирсон байх...
- Аж ахуйн нэгжүүдийн байр суурь
 - Гэрээ байгуулахыг дэмжиж байсан
 - Төрийн байгууллагыг мэдээлэл, судалгаа багатай байдаг гэж үздэг
 - Орон нутгийн бүхий л түвшинд нэгдсэн байр суурьтай байх нь аж ахуй нэгжүүдэд таалагдаж байсан.



6. Боловсруулалтад анхаарвал зохих асуудлууд.



- Гэрээний хугацаа /тогтвортой байх/
- Тооцоо судалгаа /хөрөнгө оруулалтын хэмжээг бодитоор тодорхойлох/
- Хөрөнгө оруулалтын хэмжээ /аж ахуйн нэгжийн онцлогоос хамаарч уян хатан байх, ихэнх аж ахуйн нэгжүүд ТЭЗҮ-д тусгагдсан хүчин чадлаар ажлаагүй байдаг/
- Байгаль орчны асуудал
- Хуулиар зохицуулагдаагүй харилцааг гэрээгээр зохицуулах /гэрээний анхны боловсруулалт/эцсийн боловсруулалт/
- Сумдаар хэлэлцүүлэхээр бол түрүүлж төслөө хүргүүлж иргэдэд танилцах боломж олгох /гэрээний заалт бүрийг уншиж танилцуулах нь үр дүнгүй/
- Аж ахуйн нэгжүүдийн онцлогоос хамаарч гэрээний найруулга, хэрэгжүүлэх арга хэмжээ адилгүй байна.



Эцсийн боловсруулалт /Хэлтсийн дарга танилцуулах/

Анхаарал хандуулсанд баярлалаа.

Та бүхний ажилд өндөр амжилт хүсье