



ОРОН НУТГИЙН ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ ЭРХ ЗҮЙН ЗОХИЦУУЛАЛТ, АЧ ХОЛБОГДОЛ

ИЛТГЭГЧ: АЖЛЫН ХЭСГИЙН ГИШҮҮН Б.Саранчимэг

2019.01.31





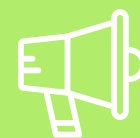
ОРОН НУТАГТ ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ БОДИТ ХЭРЭГЦЭЭ ШААРДЛАГА БУЮУ ОРОН НУТГИЙН ЗҮГЭЭС БАРИМТЛАЖ БУЙ ЗАРЧИМ:



ХҮНИЙ ЭРХИЙГ
ХАНГАЖ



БАЙГАЛЬ ОРЧНОО
ХАЙРЛАЖ



ХУУЛЬ, ТОГТООМЖИЙН
ХҮРЭЭНД



ЭРГЭХ ХОЛБООТОЙ, ХАМТЫН
АЖИЛЛАГААТАЙ БАЙХ



ХАРИУЦЛАГА

Өнгөрөгч 2018 онд 16 аж ахуйн нэгжтэй ОРОН НУТГИЙН ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭГ байгуулсан

ҮНДЭСЛЭЛ

а/Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1-д заасан “Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх асуудлаар нутгийн захиргааны байгууллагатай гэрээ байгуулж ажиллана”

б/Засгийн газрын 2016 оны 179 дүгээр тогтоолоор баталсан “Байгаль хамгаалах, уурхайтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, үйлдвэр байгуулах, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хийх гэрээний загвар” баталсан.





ӨМНӨ ХИЙГДЭЖ БАЙСАН ГЭРЭЭНҮҮД:

БАТАЛСАН:

"ШИНЬ ШИНЬ" ХХК-ийн
ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ *ХХХ* ДЭМЖЭВЭН

ДАШБАЛБАР СУМЫН ЗАСАГ
ДАРГА *ХХХ* ДЭМЖЭВЭН

ДОРНОД АЙМГИЙН ДАШБАЛБАР СУМААС "ШИНЬ ШИНЬ" ХХК-ТАЙ
ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	Хийгдэх ажлууд	Хугацаа	Шаардагдах хөрөнгө	Хариуцах эзэн
1	3.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах ажлын хүрээнд уурхайн орчинд байгаа булаг, шандыг хашиж хамгаалах	Жилдээ		БОХУ-ын байцаагч Д.Билгүүн
2	3.1.10. Сумын халуун ус саун, хүүхдийн дотуур байрны бохирыг тээвэрлэх 2 тоннын багтаамжтай сав, насосоор хангах	4 сард		ЕБС-ийн захирал Д.Байгалмаа
3	3.1.11. Сумын Иргэний танхимын иж бүрэн засвар тохижилтыг батлагдсан зураг төсвийн дагуу хийж гүйцэтгэх.	10 сард	30.0 сая төгрөг	ЗДТГ-ын дарга Ү.Бөхчулуун
4	3.1.13. Сумын төв замын дагуу 1.5 км урт 2м өргөнтэй ногоон байгууламжид хашаа, шар хүйс хайлаас тарих, усалгааны системтэй	8 сард	15 сая төгрөг	БОХУ-ын байцаагч Д.Билгүүн
5	3.1.15. Суманд ажлын байр бий болгох талаар, сумаас 80 доошгүй хүнийг ажлын байраар хангах, тэдний хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангаж ажиллахаас гадна хөдөлмөрийн хөлс цалин хангамжийг одоогийн түвшинээс буулгахгүй.	Жилдээ	ЗБАХ	Хөдөлмөр эрхлэлт, халамжийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Б.Дэлгэрмаа
6	3.1.16. Сумын 3-аас доошгүй ААНБ-аас мах, махан бүтээгдэхүүн, сүү, аарц-30 тонн, төмс, хүнсний ногоо, өндгийг тогтсон хугацаанд хэрэглээнийхээ хэмжээгээр аймгийн үнээр худалдан авах.	Тогтсон хугацаанд	ЗБАХ	МЭҮТ-ийн мэргэжилтэн П.Бор-Охин
7	3.1.17. Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хуулийн 4.1.4, 12.1.2 дахь заалтуудын дагуу сум орон нутгийн иргэд жижиг дунд үйлдвэрлэлээс мал, мах худалдан авах, сүү сүүн бүтээгдэхүүн, төмс хүнсний ногоо, өндөг бусад бараа	Хуулийн хугацаанд	ЗБАХ	Татварын байцаагч

	бүтэгдэхүүн худалдан авсан 10%-ийг Төрийн сан банкны 100070500912 тоот дансанд төвлөрүүлэх.			
8	3.1.18. Гэрээний биелэлт хийсэн ажил, мөнгөний зарцуулалтын талаар тайлан тавих.	2017 оны 12 дугаар сарын 10-20-ны өдрүүдэд	ЗБАХ	"Шинь Шинь" ХХК
9	3.1.19. Сумын Соёлын төвөөс улирал бүр Урлагын арга хэмжээг зохион байгуулах бөгөөд арга хэмжээний зардлыг хариуцах	Улирал бүр	1.5 сая төгрөг	Соёлын төвийн эрхлэгч Л.Ганболд
10	3.1.20. Суманд зохион байгуулагдаж буй уралдаан тэмцээнд идэвхитэй оролцож, ажилчдыг хамруулах	Тухай бүр	ЗБАХ	"Шинь Шинь" ХХК
11	3.1.21. Сумын Спорт заалны гадна талын хашаа барихад дэмжлэг үзүүлж материалын үнэ олгоно.	8 сард	5.2 сая төгрөг	ЕБС-ийн захирал Д.Байгалмаа
12	3.1.22. Сумаас боловсрол, эрүүл мэндийн чиглэлээр суралцаж буй 3 оюутан тус бүрийн сургалтын төлбөрт 4 жил дэмжлэг үзүүлэх	8 сард	8.0 сая төгрөг	Нийгмийн ажилтан Т.Нарантуяа
13	3.1.23. "Шинь Шинь" ХХК-ийн ажилчдын байр барьвал сумын нутаг дэвсгэрт барина.	Тухай бүр	ЗБАХ	"Шинь Шинь" ХХК

ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ГАРГАСАН:
ХШУ-НИЙ МЭРГЭЖИЛТЭН *Д.ГЭРЭЛМАА*

Сумын бөхийн бай, шагналд 900 мян.төг дэмжлэг Г.М



ӨМНӨ ХИЙГДЭЖ БАЙСАН ГЭРЭЭНҮҮД:

*Байгаль орчныг хамгаалах,
дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын
байр нэмэгдүүлэх асуудлаар
бодитой дэмжлэг байхгүй
атлаа ажлыг дэмжиж ажиллана
гэх хязгаарлагдмал,
биелэгдэхгүй байх, хүрэх үр
дүнг тооцох боломжгүй
залтуудыг тусгасан.*

*Богино хугацааны,
тогтворгүй.*

*Иргэдийн
оролцоо болон
нутгийн удирдлагын
чадавх сул.*

*Нэг удаагийн
шинжтэй санхүүгийн
дэмжлэг туслалцаанд
анхаарсан.*

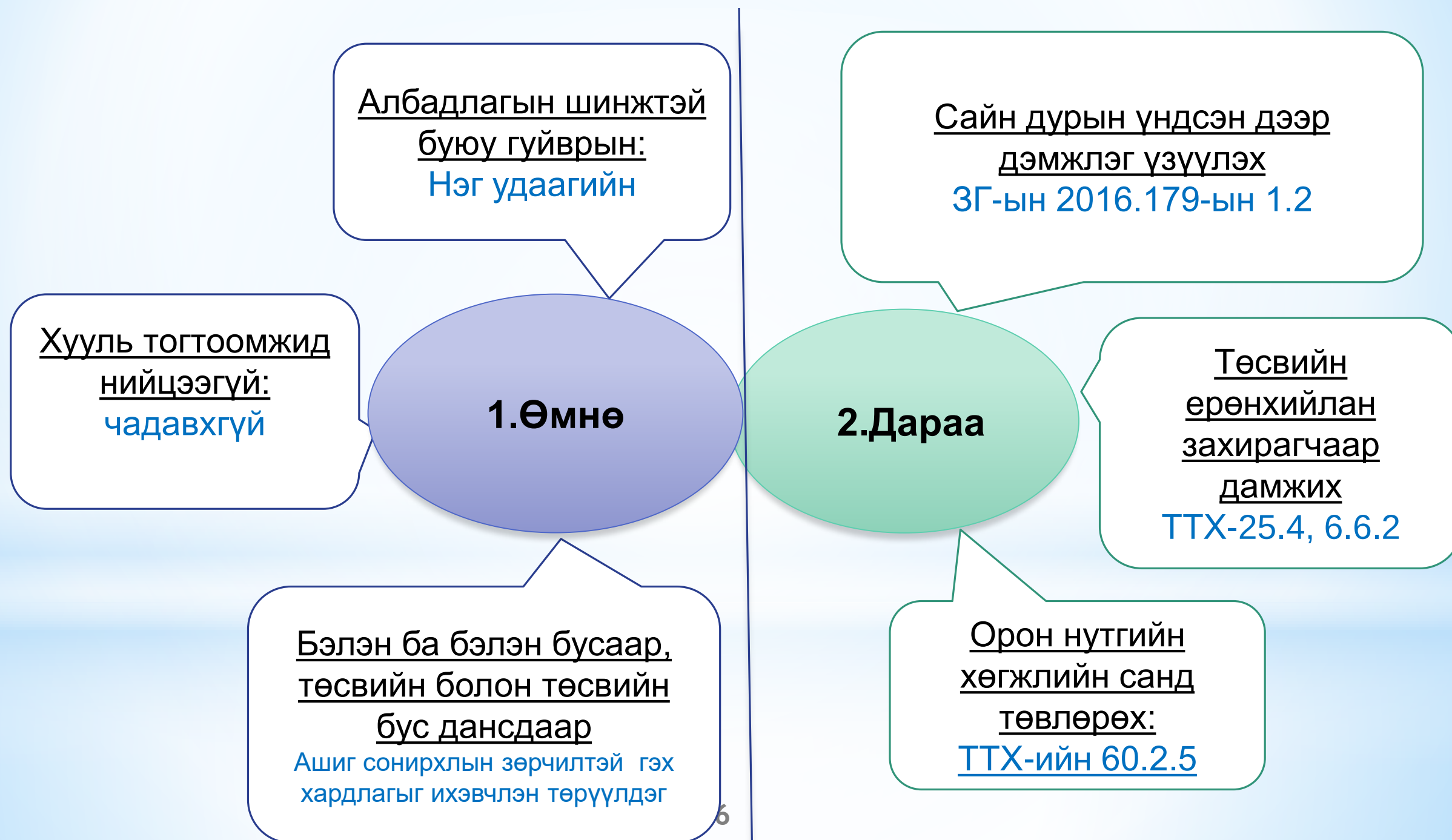
*Хууль тогтоомж
зөрчсөн, нийцээгүй*

**Сумдын нутгийн захиргааны
байгууллагын удирдлагыг эрсдэлд
оруулах нөхцөл бүрдсэн.**





ӨМНӨ ХИЙГДЭЖ БАЙСАН ГЭРЭЭНҮҮД:





- * а/Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь тухайн тусгай зөвшөөрөл бүхий талбай орших нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх **төсөл, хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэхэд сайн дурын үндсэн дээр дэмжлэг үзүүлнэ.**
- * /ЗГ-ын 2016 оны 179 дүгээр тогтоол/
- * Төсвийн тухай хуулийн 60.2.5-д “Орон нутгийн хөгжлийн сан нь **тухайн орон нутгийн хөгжлийг дэмжих** зорилгоор олгосон дотоод, гадаадын хандив, тусламж, дэмжлэгээс бүрдэнэ”



ХОРИГЛОЛТ, ХЯЗГААРЛАЛТ:

Төсвийн тухай хууль:

- * 25.4-д “... **төсвийн ерөнхийлөн захирагчаараа дамжуулан** төрийн болон орон нутгийн өмчит бус хуулийн этгээдээс мөнгөн хөрөнгө, хөдлөх эд хөрөнгийн хэлбэрээр тусламж, хандив авч болно”
- * 6.6.2.Төсвийн захирагч нь **төсвийн асуудлаа өөрийн харьяалагдах дээд шатны төсвийн захирагчаар дамжуулан шийдвэрлүүлдэг** байх
- * Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль:
- * 17.3.Албан тушаалтан хандив, санхүүгийн туслалцааг авахын өмнө **өөрийн удирдлага, эсхүл эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрөл** авсан байна.



Ажлын хэсгээс шинээр боловсруулсан гэрээ

ЗГ-ын 2016
оны 179
дүгээр
тогтоолоор
батлагдсан
загвар
гэрээний
нэршил,
агуулгын
дагуу
боловсруулав

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2018 оны 12 сарын 11 өдөр

Дугаар: 18/01

Чойбалсан хот

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт /ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх асуудлаар нутгийн захиргааны байгууллагатай гэрээ байгуулж ажиллана/-ын үндэслэн Дорнод аймгийн Халхгол сумын нутаг дэвсгэрт ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлтэй үйл ажиллагаа эрхэлж буй "Зэст-Өндөр" ХХК-тай нутгийн захиргааны байгууллага харилцан тохиролцон энэхүү гэрээг байгуулав.

1. Ажиллагсадын амьдрах, хөдөлмөрлөх орчин нөхцлийн талаар

- 1.1. Ажилтан ажиллагсдын амьдрах орчин нөхцлийг Монгол улсын холбогдох хууль, тогтоомж дүрэм, журам, стандартад нийцүүлнэ.
- 1.2. Компанид ажиллаж буй Монгол ажилтан, ажиллагсадын цалин, хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг Засгийн газраас баталсан Эрчим хүч, геологи, уул уурхайн салбарын дундаж цалингаас доошгүй байлгана.

2. Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр:

- 2.1. Аж ахуйн нэгж нь тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд аймаг, сумын Засаг даргын саналыг тусгана
- 2.2. Ашиглалтын явцад байгаль орчинд сөрөг нөлөөлөл үүсгэхээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг үр дүнтэй зохион байгуулж, сөрөг нөлөөлөл бий болж, байгаль орчны бохирдол үүссэн тохиолдолд нөхөн сэргээх ажлыг хууль тогтоомж, стандартын дагуу гүйцэтгэж, мэргэжлийн байгууллагад хүлээлгэн өгч, 2 жил тутамд байгаль орчны аудит хийлгэж, Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг бүрэн хангаж ажиллана.
- 2.3. Уурхайн үйл ажиллагааны улмаас нөлөөлөлд өртсөн буюу өртөж болзошгүй ард, иргэдийн хохирлыг мэргэжлийн байгууллагаар тогтоолгосны үндсэн дээр нөхөн олговор олгоно.
- 2.4. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай хуулийг чанд мөрдөж ажиллана.
- 2.5. Тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайд хог хаягдлын цэг байгуулж, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээг стандартын дагуу чанартай гүйцэтгэнэ.

3. Бүтээгдэхүүн тээвэрлэлт, хөдөлгөөний аюулгүй байдлын чиглэлээр:

- 3.1. Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэлтийн хатуу хучилттай автозамын чиглэлийг улс, аймгийн хөгжлийн бодлоготой уялдуулан тогтоох асуудлаар талуудын хамтарсан ажлын хэсэг ажиллаж, шаардлагатай тохиолдолд төрийн захиргааны төв байгууллагад шийдвэрлүүлэхээр хандана,



- 3.2. Бүтээгдэхүүн тээвэрлэлтийн хатуу хучилттай автозамын ажлыг 2020 онд дуусган ашиглалтад хүлээлгэн өгнө, тус автозамын чиглэл өөрчлөгдсөн тохиолдолд 2021 онд барьж ашиглалтад оруулна.

- 3.3. Шаардлагатай тохиолдолд уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэлтийн автозамын чиглэлтэй уялдуулан иргэдийн зорчих автозамыг засаж сайжруулна

- 3.4. Сүмбэр боомтоор орж ирэх жуулчдын ачаалалтай уялдуулан харилцан тохиролцож бүтээгдэхүүн тээвэрлэлтийг зогсоож болно.

4. Орон нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийг дэмжих:

- 4.1. Бараа бүтээгдэхүүн нийлүүлэх болон үйлчилгээ үзүүлэх аж ахуйн нэгжийг сонгохдоо ил тод, нээлттэй тендэр зохион байгуулна. Тендэрийн шаардлагад нийцсэн нийт аж ахуйн нэгжүүдээс сум, орон нутгийн үйлдвэрлэл, худалдаа, үйлчилгээ эрхлэгч нарт давуу эрх олгоно.

5. Ажиллах хүч сонгох, хөдөлмөр эрхлэлтийн чиглэлээр:

- 5.1. Ажиллах хүчийг аймаг, сумын хөдөлмөр эрхлэлтийн асуудал хариуцсан байгууллага, нэгжээр дамжуулан бүртгэлтэй ажил хайгч иргэдээс холбогдох хууль журмын дагуу шударгаар, нээлттэй сонгон шалгаруулж авна. Ингэхдээ тухайн сумын иргэдэд давуу эрх олгоно

- 5.2. Орон нутгийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжиж, тэднийг сургалтад хамруулах талаар орон нутгийн хөдөлмөр эрхлэлтийн байгууллагатай хамтарч ажиллана.

- 5.3. Хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын байрны сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн орон нутгийн иргэдийг хамруулах ажлыг зохион байгуулна.

- 5.4. Өөр орон нутгаас ажилтан, мэргэжилтэн урт хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд холбогдох хуулийн дагуу тухайн ажилтныг Засаг даргын Тамгын газарт бүртгүүлнэ

6. Нутгийн захиргааны байгууллагын эрх, үүрэг:

- 6.1. Нутгийн захиргааны байгууллага нь Хууль тогтоомжоор олгогдсон бүрэн эрхийн хүрээнд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн ашиглалтын болон тээвэрлэлтийн үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулахад хуулийн хүрээнд дэмжлэг үзүүлнэ.

- 6.2. Аж ахуйн нэгжээс аймгийн орон нутгийн хөгжлийн санд төвлөрүүлсэн мөнгөн дэмжлэгийн 30 хувийг ашиглалтын үйл ажиллагаа явагдаж буй тухайн сумын орон нутгийн хөгжлийн санд шилжүүлнэ.

- 6.3. Нутгийн захиргааны байгууллага нь тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлтийг хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг нь мэдэгдлээр хүргүүлнэ.

Халхгол сумын
Засаг дарга

Х.Хүрэл-эрдэнэ

"Зэст-өндөр" ХХК-ийн гүйцэтгэх
Захирал

Ц.Эрдэмжаргал





Ажлын хэсгээс шинээр боловсруулсан гэрээ

7. Аж ахуйн нэгжийн эрх, үүрэг:

- 7.1. Аж ахуйн нэгж нь үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу нутгийн захиргааны байгууллагад хандаж шийдвэрлүүлэх эрхтэй.
- 7.2. Нутгийн захиргааны байгууллагаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэрэгжүүлэхийг шаардах эрхтэй.
- 7.3. Орон нутгийн хөгжлийн санд төвлөрүүлсэн хөрөнгөөр хэрэгжүүлсэн төсөл, арга хэмжээ, түүний үр дүнгийн талаар мэдээлэл авах эрхтэй.
- 7.4. Компанийн салбарыг 2019 онд орон нутагт нээж аймгийн Татварын хэлтэст бүртгүүлнэ.
- 7.5. Аймаг, сумын Засаг даргын Тамгын газрыг компанийн үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээллээр тогтмол хангаж ажиллана.
- 7.6. Гамшгийн үед тухайн орон нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон бусад шаардлагатай материаллаг тусалцааг үзүүлнэ.
- 7.7. Сумын ард иргэдэд 4, 10 дугаар саруудад компанийн үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээлэл хүргэх ажлыг үр дүнтэй зохион байгуулж, тэдний санал, хүсэлтийг үйл ажиллагаандаа тусгаж, хэрэгжүүлэн ажиллана.
- 7.8. Аймгийн хэмжээнд зохион байгуулагдах салбарын нэгдсэн арга хэмжээнд идэвхи санаачлагатай оролцоно.
- 7.9. Аймгийн уул уурхайн салбарын <http://www.mining.dornod.gov.mn> цахим хаягт компанийн мэдээллийг ил тод байршуулж, шинэчлэлт баяжилт хийх ажлыг аймгийн Засаг даргын Тамгын газартай хамтран гүйцэтгэнэ.
- 7.10. Аж ахуйн нэгж сургалтын хөтөлбөр боловсруулж оюутан, сурагчидад дэмжлэг үзүүлнэ.
- 7.11. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг болгож 2018 онд онд 20.000.000 /хорин сая/ төгрөг, 2019 оноос борлуулалтын орлогын 3 хувьтай тэнцэх хэмжээний мөнгөн хөрөнгийг тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаанд жил бүр аймгийн орон нутгийн хөгжлийн санд төвлөрүүлнэ.
- 7.12. Компани 7.11-д заасан мөнгөн дэмжлэгийг тухайн оны 2 дугаар улиралд багтаан аймгийн Орон нутгийн хөгжлийн санд шилжүүлнэ.
- 7.13. Аж ахуйн нэгж нь үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу нутгийн захиргааны байгууллагад хандаж шийдвэрлүүлэх эрхтэй.

8. Хамтын ажиллагааны хороо

- Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих ажлыг зохион байгуулах үүрэг бүхий Хамтын ажиллагааны хороо (цаашид "хороо" гэх)-г тухайн орон нутгийн иргэдийн төлөөлөл, Нутгийн захиргааны байгууллага, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг оролцуулан байгуулж ажиллуулна.

Халхгол сумын
Засаг дарга

Х.Хүрэл-эрдэнэ

"Зэст-өндөр" ХХК-ийн гүйцэтгэх
Захирал

Ц.Эрдэмжаргал

- 8.2. Аймгийн Засаг дарга хорооны ажиллах журмыг батлах бөгөөд бүрэлдэхүүнийг сумын Засаг дарга нэр дэвшүүлж аймгийн Засаг дарга томилж, чөлөөлнө.

- 8.3. Хороо нь талуудын оролцоог тэгш хангасан 9 хүний бүрэлдэхүүнтэй байх бөгөөд иргэдийн төлөөллийг тухайн багийн иргэдийн Нийтийн Хурлаас нэр дэвшүүлнэ.

9. Гэрээ тайлагнах, дүгнэх

- 9.1. Хамтын ажиллагааны хороо нь гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг аймаг, сумын Засаг дарга болон геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлнэ.

- 9.2. Гэрээний биелэлтийг дүгнэж, хэрэгжүүлсэн хөтөлбөр, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, үр дүнгийн талаар тухайн шатны Засаг дарга иргэд, олон нийтэд нээлттэй мэдээлнэ.

- 9.3. Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар сарын 1-ний дотор аймаг, сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд хүргүүлнэ.

10. Хариуцлага, маргаан шийдвэрлэх

- 10.1. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн, гэрээний хэрэгжилтийг хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд холбогдох хуулийн дагуу зохих хариуцлага хүлээх бөгөөд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь хууль тогтоомжоор хүлээсэн бусад үүргээс татгалзах үндэслэл болохгүй.

- 10.2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

- 10.3. Талуудын хооронд гэрээтэй холбоотой үл ойлголцол, маргаан үүссэн тохиолдолд харилцан зөвшилцөж эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ.

- 10.4. Гэрээний 10.3-т заасан арга хэмжээ биелэгдээгүй тохиолдолд шүүхэд гомдлоо гаргаж болно.

Халхгол сумын
Засаг дарга

Х.Хүрэл-эрдэнэ

"Зэст-өндөр" ХХК-ийн гүйцэтгэх
Захирал

Ц.Эрдэмжаргал



Ажлын хэсгээс шинээр боловсруулсан гэрээ

11. Бусад

- 11.1. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаанд мөрдөгдөнө
- 11.2. Гэрээнд өөрчлөлт оруулахаар бол талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.
- 11.3. Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно.
- 11.4. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд түүний салшгүй хэсэг болно.
- 11.5. Гэрээг монгол хэл дээр 3 хувь үйлдэнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫГ

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ТӨЛӨӨЛЖ:

ДОРНОД АЙМГИЙН
ЗАСАГ ДАРГА М.БАДАМСҮРЭН

ЗЭСТ ӨНДӨР ХХК-ИЙН
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
ДАРГА Н.ЭРДЭМБАЯР

ХАЛХГОЛ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГА Х.ХҮРЭЛ-ЭРДЭНЭ

"ЗЭСТ ӨНДӨР" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ Н.ЭРДЭМЖАРГАЛ

Хаяг: Нутгийн удирдлагын ордон
РД: 9029885

Хаяг: УБ, СБД, 8-р хороо Чингис хаан 5 City
tower 13 давхар
Холбоо барих утас: 80044455

АМТХ-ийн 42 дугаар
зүйлийн 42.1-т заасны дагуу
гэрээг нутгийн захиргааны
байгууллага буюу аймаг,
сумын Засаг дарга
баталгаажуулсан.

Аж ахуйн нэгжийн зүгээс
ТУЗ –ийн дарга болон
гүйцэтгэх захирал
баталгаажуулсан.

Талуудын шийдвэр гаргах түвшний төлөөлөл

ГЭРЭЭНИЙ АГУУЛГА, ЗАРЧИМ

1. тухайн төслүүд орон нутагт үр өгөөжтэй байх буюу байгалийн баялгийн үр шимийг тухайн орон нутгийн иргэд хүртэх боломжтой байх

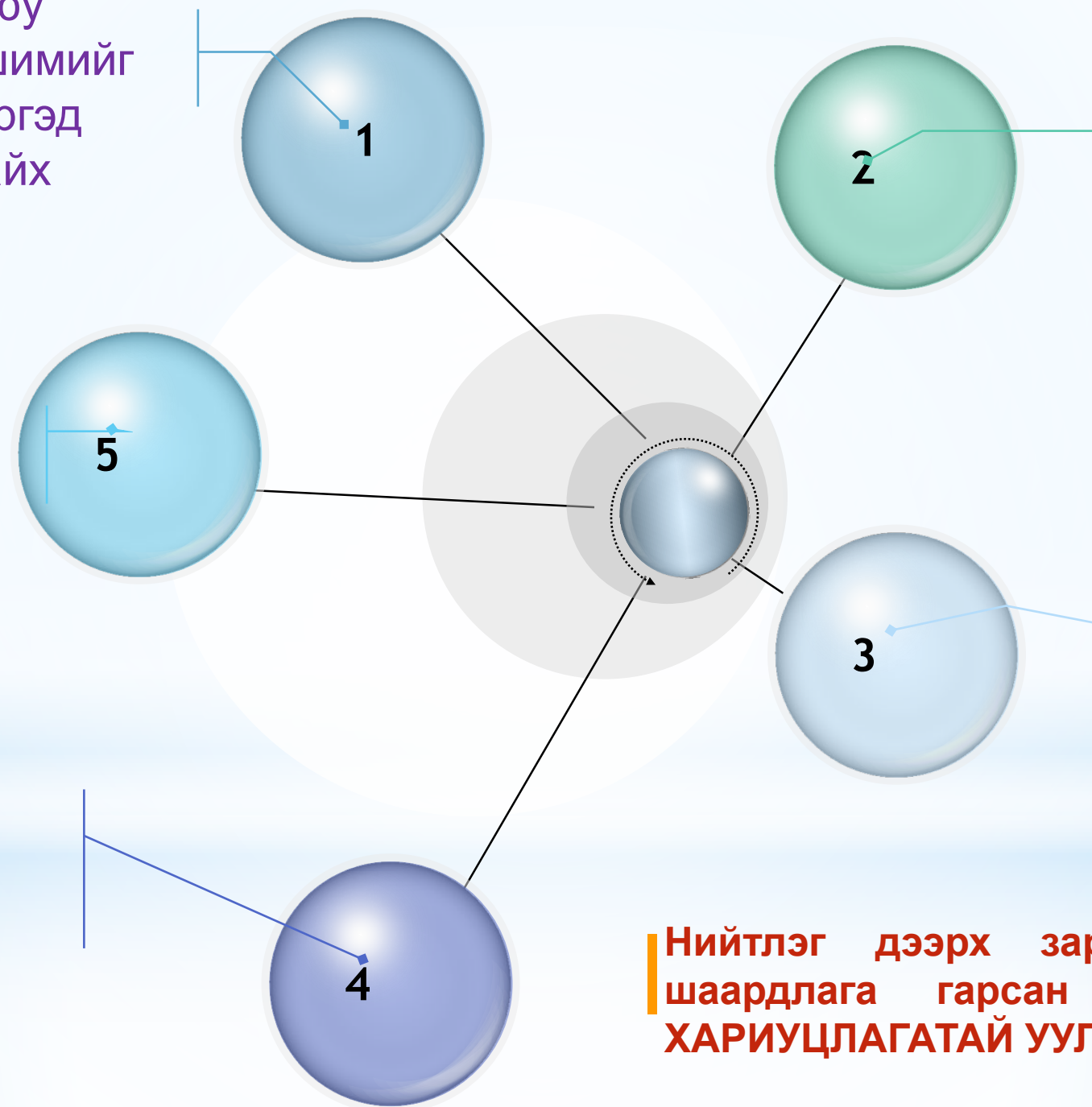
2. байгаль орчныг хамгаалах, олборлолтын сөрөг нөлөөг бууруулахад ач холбогдол өгсөн байх

3. иргэдийн амьдрах орчин нөхцлийг бүрдүүлэх, дэд бүтэцийг хөгжүүлэх.

Нийтлэг дээрх зарчмыг хангах зайлшгүй шаардлага гарсан ба гол асуудал нь ХАРИУЦЛАГАТАЙ УУЛ УУРХАЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ

4. нутгийн удирдлагатай харилцах, тэдгээрийн чадавхийг бэхжүүлэх,

5. шийдвэр гаргах болон үнэлгээ хийхэд иргэдийн оролцоог хангах



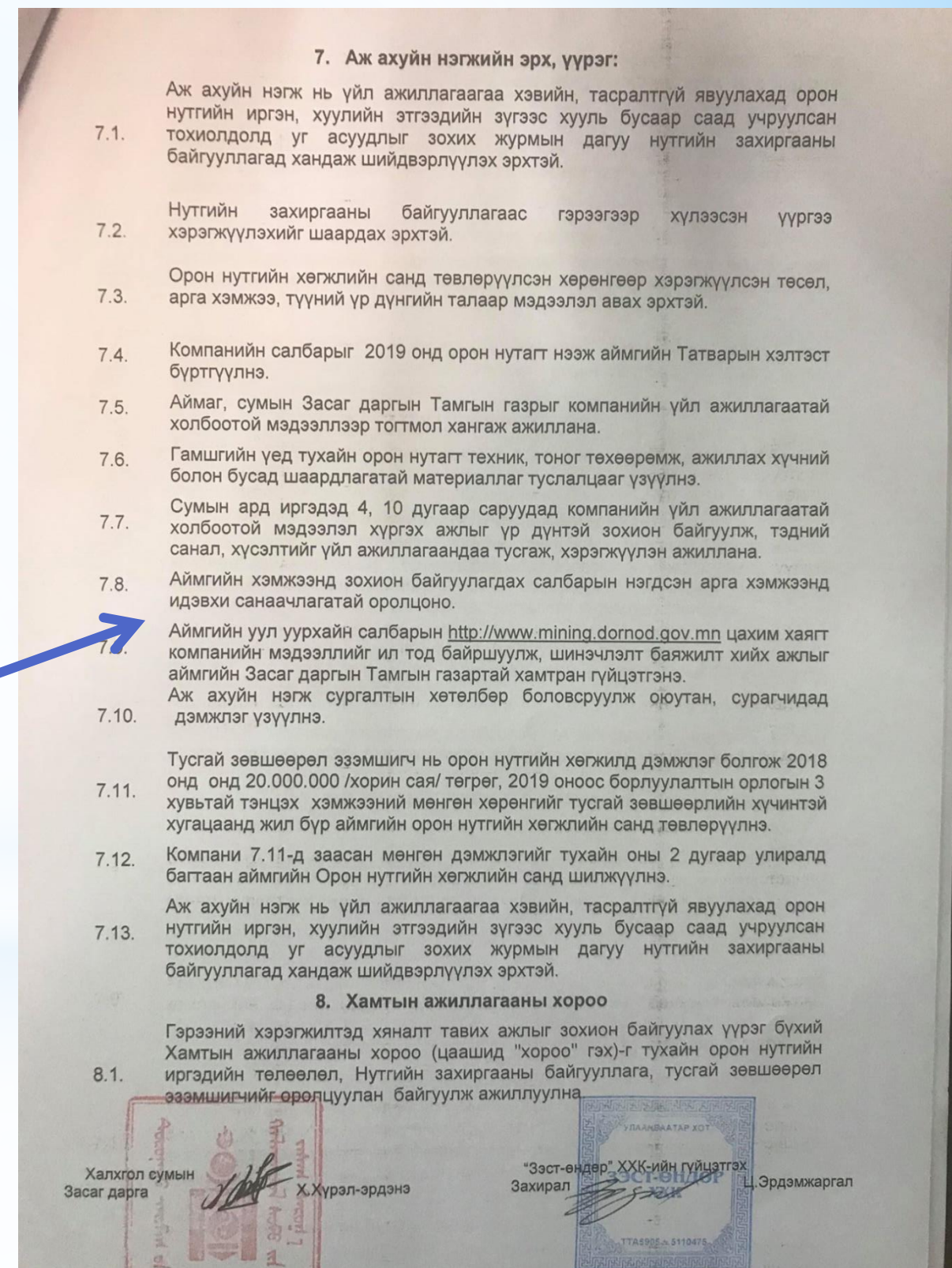
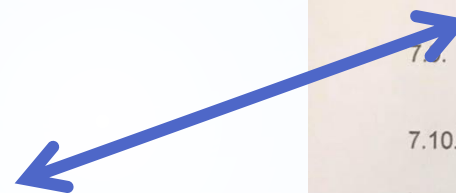
ГЭРЭЭНИЙ АЧ ХОЛБОГДОЛ

Гэрээний гол ашиг тус нь тогтвортой буюу чадавхтай байхад анхаарсан бөгөөд үүнд: ашиглалтын лицензийн хугацаатай гэрээг уялдуулж өгсөнөөр урт хугацааны үр өгөөжийг тооцсон, нөгөө талаас тогтвортой байдлыг хангасан байдал юм.

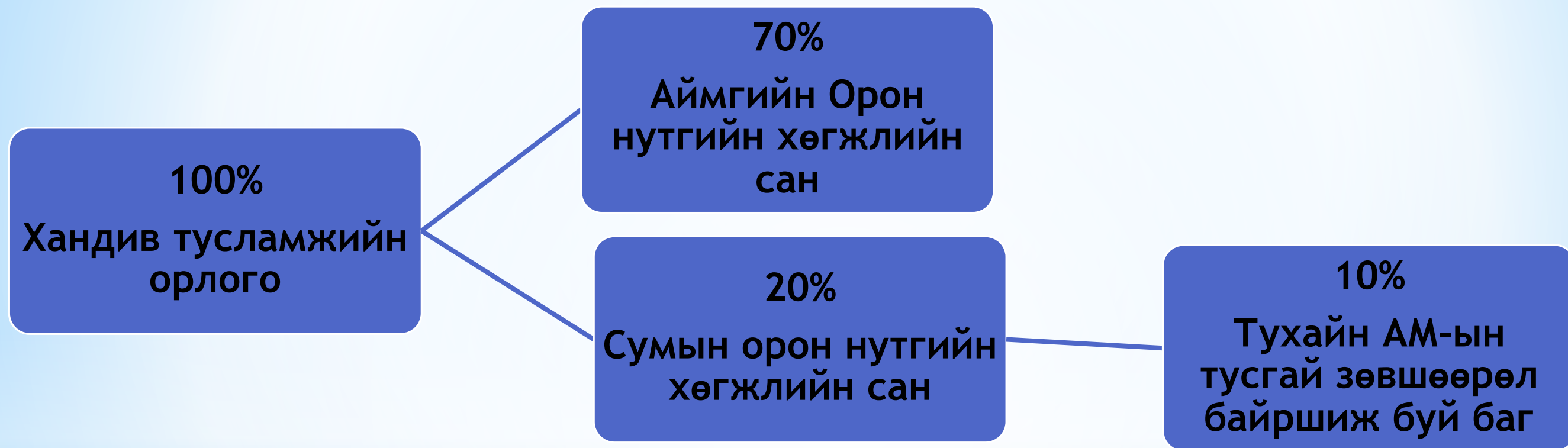


ТОДОРХОЙ, ИЛ ТОД

- Уул уурхайн компаниудаас орон нутагт үзүүлж буй дэмжлэг
- Тухайн дэмжлэг төсвийн гадуур байх тохиолдол их бөгөөд орлогын хуваарилалтын тайлагнал
- Нийгмийн түншлэлийн хүрээнд хийгдсэн ажлууд
- Ажил эрхлэлтийн тайлагнал
- Тухайн лиценз эзэмшигчийн талаарх гэрээний үүргийн биелэлт



* Орлогын хуваарилалт буюу үр өгөөжийг тэгш хүртэх:



Оролцоог хангах, үр өгөөжийг хүртээхэд гол анхаарлаа хандуулсан
Бүс нутгийн нөлөөлөлд өртсөн иргэд эрсдэлд илүү ордог тул орлогын
хуваарилалтыг жигд гэхээсээ илүү зөв хуваарилах нь чухал гэж үзсэн.

ТОГТВОРТОЙ

ТОГТВОРТОЙ буюу
чадавхтай байхад
анхаарсан бөгөөд үүнд:
ашиглалтын лицензийн
хугацаатай гэрээг
уялдуулж өгсөнөөр урт
хугацааны үр өгөөжийг
тооцсон, нөгөө талаас
тогтвортой байдлыг
хангасан байдал юм.



11. Бусад

11.1. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаанд мөрдөгдөнө

11.2. Гэрээнд өөрчлөлт оруулахаар бол талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

11.3. Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно.

11.4. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд түүний салшгүй хэсэг болно.

11.5. Гэрээг монгол хэл дээр 3 хувь үйлдэнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫГ ТӨЛӨӨЛЖ: АЖ АХУЙН НЭГЖИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

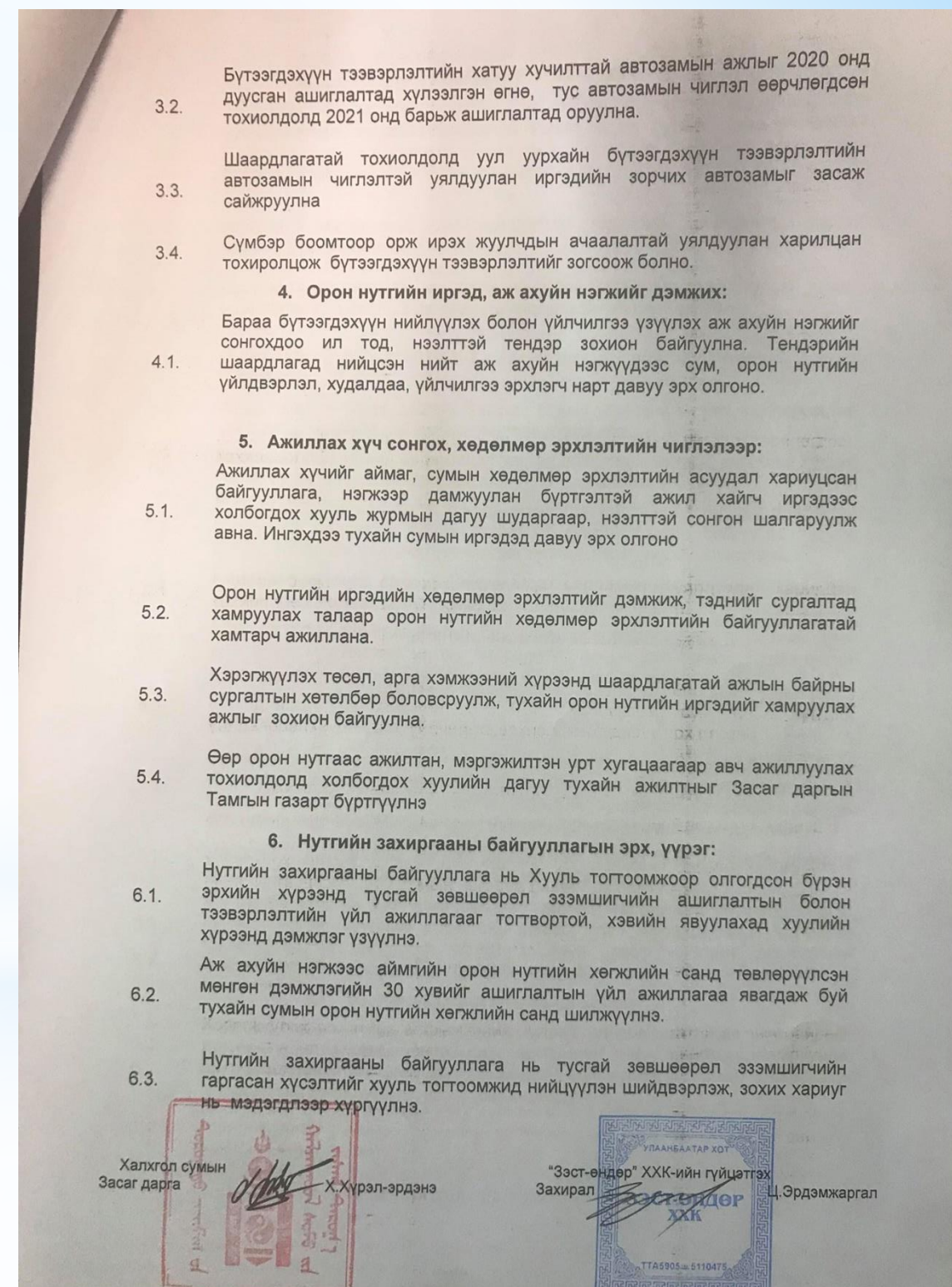
ДОРНОД АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА М.БАДАМСҮРЭН ЗЭСТ ӨНДӨР ХХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА Н.ЭРДЭМБАЯР

ХАЛХГОЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА Х.ХҮРЭЛ-ЭРДЭНЭ "ЗЭСТ ӨНДӨР" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Н.ЭРДЭМЖАРГАЛ

Хаяг: Нутгийн удирдлагын ордон РД: 9029885 Хаяг: УБ, СБД, 8-р хороо Чингис хаан 5 City tower 13 давхар Холбоо барих утас: 80044455

ЧАДАВХТАЙ

Боловсон хүчний болон
бизнесийн чадавхи
сулаас болж Хөдөлмөр
эрхлэлт, худалдан
авалтад оролцож
чадахгүй байсан.



11. Бусад

- 11.1. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаанд мөрдөгдөнө
- 11.2. Гэрээнд өөрчлөлт оруулахаар бол талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.
- 11.3. Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно.
- 11.4. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд түүний салшгүй хэсэг болно.
- 11.5. Гэрээг монгол хэл дээр 3 хувь үйлдэнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫГ
ТӨЛӨӨЛЖ:

ДОРНОД АЙМГИЙН
ЗАСАГ ДАРГА М.БАДАМСҮРЭН

ХАЛХГОЛ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГА Х.ХҮРЭЛ-ЭРДЭНЭ

Хаяг: Нутгийн удирдлагын ордон
РД: 9029885

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ЗЭСТ ӨНДӨР ХХК-ИЙН
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
ДАРГА Н.ЭРДЭМБАЯР

“ЗЭСТ ӨНДӨР” ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ Ц.ЭРДЭМЖАРГАЛ

Хаяг: УБ, СБД, 8-р хороо Чингис хаан 5 City
tower 13 давхар
Холбоо барих утас: 80044455

АМТХ-ийн 42 дугаар
зүйлийн 42.1-т заасны дагуу
гэрээг нутгийн захиргааны
байгууллага буюу аймаг,
сумын Засаг дарга
баталгаажуулсан.

Аж ахуйн нэгжийн зүгээс
ТУЗ –ийн дарга болон
гүйцэтгэх захирал
батлаггаажуулсан.

Талуудын шийдвэр гаргах түвшний төлөөлөл

ХЭМЖИГДЭХҮЙЦ БУЮУ ҮР ДҮН ТОДОРХОЙ

7.11. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг болгож 2018 онд онд 20.000.000 /хорин сая/ төгрөг, 2019 оноос борлуулалтын орлогын 3 хувьтай тэнцэх хэмжээний мөнгөн хөрөнгийг тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаанд жил бүр аймгийн орон нутгийн хөгжлийн санд төвлөрүүлнэ.

7. Аж ахуйн нэгжийн эрх, үүрэг:

Аж ахуйн нэгж нь үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу нутгийн захиргааны байгууллагад хандаж шийдвэрлүүлэх эрхтэй.

7.1.

Нутгийн захиргааны байгууллагаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэрэгжүүлэхийг шаардах эрхтэй.

7.2.

Орон нутгийн хөгжлийн санд төвлөрүүлсэн хөрөнгөөр хэрэгжүүлсэн төсөл, арга хэмжээ, түүний үр дүнгийн талаар мэдээлэл авах эрхтэй.

7.3.

Компанийн салбарыг 2019 онд орон нутагт нээж аймгийн Татварын хэлтэст бүртгүүлнэ.

7.4.

Аймаг, сумын Засаг даргын Тамгын газрыг компанийн үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээллээр тогтмол хангаж ажиллана.

7.5.

Гамшгийн үед тухайн орон нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон бусад шаардлагатай материаллаг туслалцааг үзүүлнэ.

7.6.

Сумын ард иргэдэд 4, 10 дугаар саруудад компанийн үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээлэл хүргэх ажлыг үр дүнтэй зохион байгуулж, тэдний санал, хүсэлтийг үйл ажиллагаандаа тусгаж, хэрэгжүүлэн ажиллана.

7.7.

Аймгийн хэмжээнд зохион байгуулагдах салбарын нэгдсэн арга хэмжээнд идэвхи санаачлагатай оролцоно.

7.8.

Аймгийн уул уурхайн салбарын <http://www.mining.dornod.gov.mn> цахим хаягт компанийн мэдээллийг ил тод байршуулж, шинэчлэлт баяжилт хийх ажлыг аймгийн Засаг даргын Тамгын газартай хамтран гүйцэтгэнэ.

7.9.

Аж ахуйн нэгж сургалтын хөтөлбөр боловсруулж оюутан, сурагчидад дэмжлэг үзүүлнэ.

7.10.

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг болгож 2018 онд онд 20.000.000 /хорин сая/ төгрөг, 2019 оноос борлуулалтын орлогын 3 хувьтай тэнцэх хэмжээний мөнгөн хөрөнгийг тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаанд жил бүр аймгийн орон нутгийн хөгжлийн санд төвлөрүүлнэ.

7.11.

Компани 7.11-д заасан мөнгөн дэмжлэгийг тухайн оны 2 дугаар улиралд багтаан аймгийн Орон нутгийн хөгжлийн санд шилжүүлнэ.

7.12.

Аж ахуйн нэгж нь үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу нутгийн захиргааны байгууллагад хандаж шийдвэрлүүлэх эрхтэй.

7.13.

8. Хамтын ажиллагааны хороо

Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих ажлыг зохион байгуулах үүрэг бүхий Хамтын ажиллагааны хороо (цаашид "хороо" гэх)-г тухайн орон нутгийн иргэдийн төлөөлөл, Нутгийн захиргааны байгууллага, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг оролцуулан байгуулж ажиллуулна.

8.1.

Халхгол сумын
Засаг дарга

Х.Хүрэл-эрдэнэ

"Зэст-өндөр" ХХК-ийн гүйцэтгэх
Захирал

Ц.Эрдэмжаргал

Аливаа тодорхойгүй зүйлс өөрөө тодорхойгүй
зүйлийг бий болгодог учир энэ гэрээны хууль эрх
зүй болон бусад зарчмууд тодорхой байх ёстой
гэсэн үзэл баримтлалыг бид барьсан.

**БАЯРЛАЛАА ТА БҮХЭНД
АЖЛЫН АМЖИЛТ ХҮСЬЕ**