

Бизнес төслийн бүтэц, агуулга

1. Төслийн товч агуулга

- Төслийн үндэслэл, хэрэгцээ шаардлага
- Бүтээгдэхүүний онцлог /зураг, лого, технологийн шинэлэг шийдэл/

2. Зах зээлийн судалгаа /багтаамж/

- Зах зээлийн өнөөгийн төлөв байдал, салбарын судалгаа
- Өрсөлдөгчийн / үнийн /судалгаа
- Бүтээгдэхүүн, хэрэглэгчийн /зорилтот/ судалгаа /SWOT шинжилгээ/

3. Үлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа, хүчин чадал

- Үйлдвэрлэлийн байршил
- Үйлдвэрлэлийн технологи, хүчин чадал
- Тоног төхөөрөмжийн судалгаа, тооцоо
- Түүхий эд, материал, нөөц

4. Хүний нөөц, удирдлага

- Бүтэц, зохион байгуулалт, орон тоо, мэргэжлийн ур чадвар
- Шинээр бий болгох ажлын байр

5. Эдийн засаг, үр ашгийн тооцоо

- Борлуулалтын төлөвлөгөө, борлуулалтын орлогын тооцоолол
- Үйлдвэрлэлийн, үйл ажиллагааны зардлын тооцоолол
- Үйлдвэрлэл, төслийн үр ашгийн тооцоо
- Хөрөнгө оруулалтын зардал, үр ашгийн тооцоолол
- Зээлийн эх үүсвэр, зээл төлөлт, тооцоолол

Төслийн хураангуй

Төслийн нэр:	
Төслийн үндэслэл, шаардлага	
Төслийн байршил:	
Төсөл хэрэгжүүлэгч:	
Төсөлд хамтран оролцогч:	
Төслийн үргэжлэх хугацаа:	
Төслийн нийт хөрөнгө оруулалт Үүнээс:	
- Өөрийн хөрөнгө оруулалт	
- Зээлийн эх үүсвэрээр	
Бусад мэдээлэл:	

1.1 Төслийн үндэслэл, хэрэгцээ, шаардлага

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

1.2 Бүтээгдэхүүний онцлог /Зураг, лого, технологийн шинэлэг шийдэл/

2. Зах зээлийн судалгаа

2.1 Зах зээлийн өнөөгийн байдал, салбарын судалгаа

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2.2 Өрсөлдөгчийн судалгаа

.....
.....
.....
.....

2.3 Бүтээгдэхүүн, хэрэглэгчийн судалгаа /SWOT шинжилгээ/

.

3. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа, хүчин чадал

3.1 Үйлдвэрлэлийн байршил

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3.2 Үйлдвэрлэлийн технологи, хүчин чадал

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3.3 Барилга, байгууламж, тоног төхөөрөмжийн судалгаа

.....

.....

.....

.....

Хүснэгт 3,4 үзүүлэв

3.4 Түүхий эд материалын судалгаа

.....

.....

.....

.....

Хүснэгт 5 үзүүлэв

4. Хүний нөөц, удирдлага

4.1 Бүтэц зохион байгуулалт, орон тоо, мэргэжлийн ур чадвар

.....

.....

.....

Хүснэгт 7 үзүүлэв

4.2 Шинээр бий болгох орон, тоо

.....

.....

.....

5.1 Эдийн засгийн үр ашгийн тооцоо

Хүснэгт 1 Үйлдвэрлэлийн төлөвлөгөө

№	Бүтээгдэхүүний нэр, төрөл	Хүчин чадал	Үйлдвэрлэлийн хэмжээ /мян. шир/		
			2019	2020	2021
	Хүчин чадлын ашиглалт	%			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
	Дүн				

Хүснэгт 2 Борлуулалтын төлөвлөгөө

№	Бүтээгдэхүүний нэр, төрөл	Хэмжих нэгж	Үнэ төгрөг	Борлуулалтын орлого, мян.төг		
				2019	2020	2021
1						
2						
3						
4						
5						
6						
	Дүн				.....

5.2 Үйлдвэрлэлийн зардлын тооцоолол

2019 оны байдлаар үйлдвэрлэлийн болон үйл ажиллагааны зардлын тооцоо

Хүснэгт 3. Үндсэн хөрөнгө, барилга байгууламжийн зардал/ Хэрэгцээт хэмжээ..... кв.м/

№	Үндсэн хөрөнгө	Жилийн түрээслэх зардал /мян.төг/	Худалдан авах зардал /мян.төг/	Элэгдлийн зардал, жил /мян.төг/
1	Барилга, байгууламж			
2	Зам талбай			
	Дүн	.....	.....	.....

Барилгын элэгдлийн зардал тооцох хугацаа 40 жилээр тооцно.

Хүснэгт 4 Тоног төхөөрөмжийн зардал

№	Тоног төхөөрөмж нэр, төрөл	Хэмжих нэгж	Нэгжийн үнэ /мян.төг/	Нийт худалдан авах зардал /мян.төг/	Элэгдлийн зардал, жил /мян.төг/	Түрээсийн зардал, жил /мян.төг/
1	Тоног төхөөрөмж 1					
2	Тоног төхөөрөмж 2					
3	Тоног төхөөрөмж 3					
4	Техник, хэрэгсэл					
5	Тавилга, эд хогшил					
6	Компьютер, хэрэгсэл					
7	Машин					
	Дүн				.....	.....

Тоног төхөөрөмжийн элэгдэл тооцох хугацааг 10 жилээр тооцно.

Борлуулалтын ажилтан							.....
Үйлдвэрийн ажилтан							.....
Нийт дүн							.....

Хүснэгт 8. Цахилгаан, дулаан, усны зардал

Хүснэгт 8.1 Цахилгааны зардал

№	Төрөл	Тоо	Чадал Квт/цаг	Жилийн ажлын цаг	Нэгжийн үнэ, тариф	Нийт зардал мян.төг
1	Тоног төхөөрөмж					
2	Гэрэлтүүлэг					
	Дүн					.....

Тус бүсийн цахилгааны энгийн тариф 140.59 төг/квт.цаг, дундаж тариф 150.5 төг/квт.цаг

Хүснэгт 8.1 Усны зардал

№	Төрөл	Хэмжих нэгж	Сарын хэрэгцээ	Жилийн хэрэгцээ	Нэгжийн үнэ төг	Нийт зардал мян.төг
1	Цэвэр ус	м3				
2	Бохир ус	м3				
	Дүн					.....

Хүснэгт 8.3 Дулааны зардал

№	Төрөл	Хэмжих нэгж	Нийт талбай	Халаах сарын тоо	Нэгжийн үнэ төг	Нийт зардал мян.төг
1	Дулаан					
	Дүн					

Тус бүсийн ААН-ийн халаалт 769 төг/м3, хэмжүүрээр тооцох дулаан 6698.0 төг/гдж

Хүснэгт 9. Хөдөлмөр хамгааллын зардал

№	Хамгаалах хэрэгсэл	Хэмжих нэгж	Норм /жилд/	Хэрэгцээ	Нэгж үнэ /төгрөг/	Нийт зардал /мян.төг/
1						
2						
	Дүн					.....

Хүснэгт 10. Эдийн засгийн үр ашгийн тооцоо

№	Үзүүлэлтүүд	Төсөвлөгдсөн жилүүд, мян.төг		
		2019	2020	2021
	1.Борлуулалтын орлого			
	2.Үйлдвэрлэлийн зардал			
2.1	Түүхий эд, материалын зардал			
2.2	Үйлд.үндсэн хөрөнгө, элэгдлийн зардал			

2.3	Ажиллагсдын цалингийн зардал			
2.4	Цахилгааны зардал			
2.5	Уур, усны зардал			
2.6	Дулааны зардал			
2.7	Хөдөлмөр хамгааллын зардал			
2.8	Сав баглаа, боодлын зардал			
2.9	Урсгал, засварын зардал			
2.10	Хог, хаягдлын зардал			
2.11	Түрээсийн зардал			
2.12	Бусад зардал			
	3. Үйл ажиллагааны зардал /3.1+3.2/			
3.1	<i>Борлуулалт маркетингийн зардал</i>			
3.1.1	Цалин, НДШ, ЭМД			
3.1.2	Шатахууны зардал			
3.1.3	Сурталчилгааны зардал			
3.2	<i>Ерөнхий ба удирдлагын зардал</i>			
3.2.1	Цалин, НДШ, ЭМД			
3.2.2	Шуудан холбооны зардал			
3.2.3	Томилолтын зардал			
3.2.4	Бусад зардал			
	4. Санхүүгийн зардал			
4.1	Хүүгийн зардал			
	5.Татварын өмнөх ашиг			
	6. ОАТ-ын зардал			
	7.Татварын дараах цэвэр ашиг			.....

Хүснэгт 11. Хөрөнгө оруулалтын зардал, санхүүжилтийн эх үүсвэр

№	Төрөл	Нийт зардал, мян.төг
1	Барилгын засвар, сайжруулалт	
2	Тоног төхөөрөмжийн нийт зардал	
3	Эргэлтийн хөрөнгө /6 сараар/	
	<i>Нийт хөрөнгө оруулалт</i>	
	<i>Өөрийн эх үүсвэр /30%/</i>	
	<i>Зээлийн эх үүсвэр</i>	

Хүснэгт 12. Зээлийн төлбөр, тооцоо

Жил	Үндсэн зээл /мян.төг/	Хэсэгчилсэн төлбөр мян.төг	Хүүгийн төлбөр мян.төг	Нийт зээлийн Төлбөр мян.төг
2019				
2020				
2021				
Дүн				

Хүснэгт 13. Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн үзүүлэлтүүд

№	Үзүүлэлтүүд	Үр ашгийн үзүүлэлтүүд		
		NPV	PBP	PI
1	А бүтээгдэхүүний төсөл			
	Хэрэгжүүлэх эсэх			